



# PRIVILEGE

## C201

FRAÇÃO AC

Espaços concebidos com a intenção de criar uma sensação de luz e movimento. Com grandes janelas ao longo das áreas habitáveis capta vistas do exterior. Viva num lugar onde a luz e os reflexos são pensados e concebidos para si.

### TIPOLOGIA T3 | PISO 2

**154,53m<sup>2</sup>**

Área Total  
(Área Bruta+Varanda)

**118,33m<sup>2</sup>**

Área Bruta

**36,20m<sup>2</sup>**

Área Varanda

**5,26m<sup>2</sup>**

Área Arrumos

**32,44m<sup>2</sup>**

Área Garagem

**2**

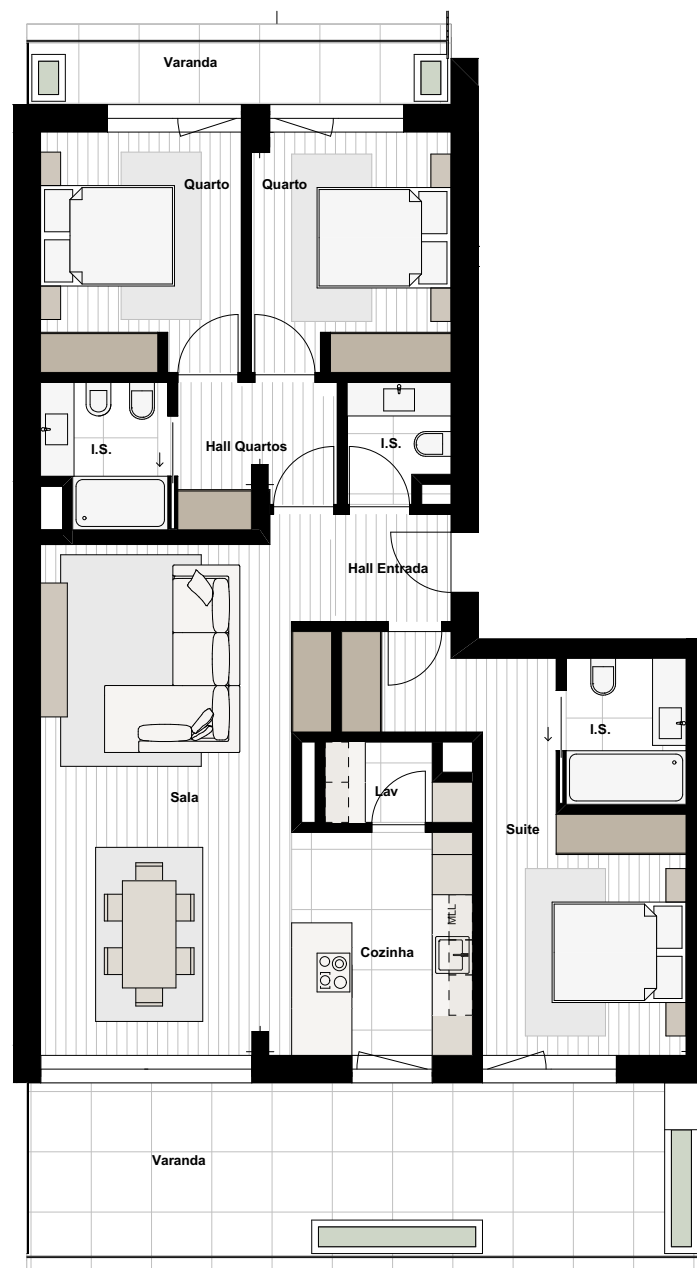
Lugares

**Nascente, Poente**

Orientação Solar

Rua Lavouras n°282

4400-201, Vila Nova de Gaia



Localização no Piso 2

1m



# Reflecting your dreams.



## Áreas Comuns

### Lobby

- › Pavimento – cerâmico retificado Margres ou similar
- › Paredes – painéis decorativos
- › Teto – placas de gesso cartonado pintado

### Caixa de Escadas

- › Pavimento – cerâmico
- › Paredes – pintura com rodapé cerâmico
- › Teto – reboco estanhado pintado

## Apartamentos

### Entrada

- › Pavimento – soalho composto 12mm carvalho 3mm – colado
- › Paredes – reboco estanhado pintura, rodapé lacado
- › Teto – placas de gesso cartonado pintado
- › Porta de entrada de Segurança

### Cozinha

- › Pavimento – cerâmico retificado
- › Paredes – reboco estanhado pintado
- › Teto – placas de gesso cartonado pintado

- › Tampo e Lambrim – Quartz Compac Branco
- › Móveis em Termolaminado Polyrey ou similar
- › Frigorífico, fogão, micro-ondas, exaustor e máquina de lavar loiça Bosch ou similar

### Sala

- › Pavimento – soalho composto 12mm carvalho
- › Paredes – reboco estanhado pintado e rodapé lacado
- › Teto – placas de gesso cartonado pintado

### Quarto

- › Pavimento, soalho composto 12mm carvalho
- › Paredes – Reboco estanhado pintado e rodapé em madeira maciça lacada
- › Teto – placas de gesso cartonado pintado

### Sanitários

- › Pavimento, cerâmico retificado Margres ou similar
- › Paredes – Cerâmico retificado Margres ou similar
- › Teto – placas de gesso cartonado pintado
- › Móvel lavatório suspenso
- › Tampo – Quartz Compac Branco

- › Guarda de duche – vidro temperado
- › Sanita suspensa
- › Bidé suspenso

## Aquecimento/Arrefecimento Classificação A

- › Aquecimento de águas por bombas de calor
- › Ar condicionado

## Diversos

### Carpintarias

- › Armários Roupeiros – interior em melamina linho, porta em mdf lacado
- › Portas interiores lacadas

### Serralharia

- › Caixilharia Série Minimal
- › Guardas varandas – Metálicas

### Varandas e Terraços

- › Pavimento – cerâmico sobrelevado
- › Floreiras

### Garagem

- › Pavimento – betonilha afagada

### Estores

- › Estores térmicos motorizados

